

## Zápis

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov a výber najvhodnejšieho návrhu predložených v rámci obchodnej verejnej súťaže „Predaj a prenájom areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku“ vyhlásenej dňa 28.01.2022 (ďalej len „OVS“)

Dňa 15.02.2022 o 16:00 hodine v priestoroch zasadacej miestnosti miestneho úradu zasadla komisia za účelom vyhodnotenia vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a nájomnej zmluvy k majetku mestskej časti - areálu bývalej MŠ v Drocárovom parku, evidovanému na liste vlastníctva č. 2879, katastrálne územie Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres Košice II:

- a) **Stavba** so súpisným číslom 1149 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/3,
- b) **Stavba** so súpisným číslom 3155 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/6,
- c) **Stavba** so súpisným číslom 3156 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/5,
- d) **Stavba** so súpisným číslom 3157 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/4,
- e) **Stavba** so súpisným číslom 3158 stojaca na parcele registra CKN č. 3555/2,
- f) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/2 o výmere 316 m<sup>2</sup>
- g) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/3 o výmere 314 m<sup>2</sup>,
- h) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/4 o výmere 313 m<sup>2</sup>,
- i) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/5 o výmere 315 m<sup>2</sup>,
- j) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/6 o výmere 62 m<sup>2</sup>,
- k) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/7 o výmere 62 m<sup>2</sup>,
- l) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/8 o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- m) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/9 o výmere 39 m<sup>2</sup>,
- n) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/10 o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- o) **Pozemok** - parcela registra CKN č. 3555/1 o výmere 5258 m<sup>2</sup>.

Členovia komisie boli menovaní starostom Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 325 zo dňa 27.01.2022 v zložení:

1. Členovia komisie s hlasovacím právom z radov poslancov miestneho zastupiteľstva:

- Iveta Adamčíková
- Mgr. Marián Horenský, PhD.
- Ing. Milan Pach
- Marián Koszoru
- doc. MVDr. Peter Korim, CSc.

2. Členovia komisie s hlasovacím právom z radov zamestnancov mestskej časti:

- Ing. Jaromil Čop
- JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková

3. Členovia komisie bez hlasovacieho práva

- Mgr. Ladislav Lörinc, starosta mestskej časti
- JUDr. Imrich Torma LL.M., externý právny poradca

Na zasadnutí komisie boli prítomní:

1. Členovia komisie s hlasovacím právom z radov poslancov miestneho zastupiteľstva:

- Iveta Adamčíková
- Mgr. Marián Horenský, PhD.
- Ing. Milan Pach

- Marián Koszoru
- doc. MVDr. Peter Korim, CSc.
- 2. Členovia komisie s hlasovacím právom z radov zamestnancov mestskej časti:
  - Ing. Jaromil Čop
  - JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková
- 3. Členovia komisie bez hlasovacieho práva
  - Mgr. Ladislav Lörinc, starosta mestskej časti
  - JUDr. Imrich Torma LL.M., externý právny poradca

Pred zasadnutím komisie všetci jej členovia obdržali menovacie dekréty a podpísali prehlásenie o povinnosti mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedia počas zasadnutia komisie alebo v súvislosti s vyhodnocovaním súťažných návrhov predložených v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže. Členovia komisie, ktorí sú zároveň verejnými funkcionármi v zmysle §9 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom vyhlásili, že nemajú osobný záujem na veci.

### **Priebeh zasadnutia**

Po úvodných slovách komisia pristúpila k samotnému hodnoteniu súťažných návrhov.

#### **1. Formálna kontrola obálok**

Komisia skonštatovala, že mestská časť obdržala 1 súťažný návrh, ktorý bol predložený v lehote a spôsobom uvedeným v podmienkach OVS.

Členovia komisie skontrolovali doručenie obálky, dátum doručenia a neporušenosť obálky. Skonštatovali, že v stanovenom termíne bol doručený 1 súťažný návrh:

a) JUMBO RESIDENCE s.r.o., Námestie Osloboditeľov 3784/3A, 040 01 Košice, IČO: 50649647

#### **2. Posúdenie súťažných návrhov**

Komisia pristúpila ku otvoreniu obálky, formálnej kontrole obsahu predloženého súťažného návrhu a jeho súladu s vyhlásenými podmienkami OVS a skonštatovala :

súťažný návrh spoločnosti JUMBO RESIDENCE s.r.o. nezodpovedá rozsahu súťažného návrhu stanovenému v podmienkach OVS – konkrétne: navrhovateľ požaduje odklad splatnosti nájomného počas prvých troch rokov trvania nájmu, čo je v rozpore s bodom 4.6.2. podmienok OVS, a teda súťažný návrh nebude zaradený do obchodnej verejnej súťaže. O vylúčení súťažného návrhu z hodnotenia rozhodla komisia hlasovaním v pomere hlasov:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **3. Záver**

Komisia pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže hlasovaním rozhodla o vylúčení súťažného návrhu z hodnotenia, nakoľko obsah súťažného návrhu v bode 7.3 Navrhovaná výška a splatnosť

ročného nájomného je v priamom rozpore s bodom 4.6.2. podmienok OVS. Predložený súťažný návrh uvažuje s odkladom splatnosti nájomného počas prvých troch rokov nájmu, pričom podmienky OVS umožňujú odklad splatnosti nájomného o najviac dva roky; z uvedeného vyplýva, že počnúc druhým resp. najneskôr tretím rokom nájmu je potrebné uhrádzať riadne nájomné navýšené o alikvotnú časť nájomného, ktorého splatnosť bola odložená. Vzhľadom uvedenú skutočnosť nebolo možné predložený súťažný návrh posunúť do hodnotenia komisiou.

Nakoľko do súťaže nebol predložený žiaden iný súťažný návrh, nebolo možné žiaden návrh vyhodnotiť ako víťazný. Z uvedeného dôvodu je jediným možným riešením vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť.

Podpísaní členovia komisie:

1. Iveta Adamčíková .....
2. Mgr. Marián Horenský, PhD. ....
3. Ing. Milan Pach .....
4. Marián Koszoru .....
5. doc. MVDr. Peter Korim, CSc. ....
6. Ing. Jaromil Čop .....
7. JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková .....
8. Mgr. Ladislav Lörinc, starosta mestskej časti .....
9. JUDr. Imrich Torma LL.M., externý právny poradca .....

V Košiciach, dňa 16.2.2022

Zapísala: JUDr. Lenka Čechová Pisarčíková